

Сводный отчет

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Свердловской области (далее – разработчик): <u>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</u>
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: <u>отсутствуют</u>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015 год»
1.4.	Основание для разработки проекта акта: пункт 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; статья 1-1 Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»; постановление Правительства Свердловской области «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области»; постановление Правительства Свердловской области «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и направлению в налоговые органы в электронной форме»
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Власова Алена Викторовна Должность: начальник отдела по реализации государственных программ и обеспечения кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Тел: (343) 312-09-40 (доб. 469) Адрес электронной почты: a.vlasova@egov.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>средняя</i>
2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, которые могут приводить к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

В соответствии с пунктом 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1-1 Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- 1) административно-деловые центры, общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещения в них;
- 2) торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещения в них.

Согласно пункту 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций:

- 1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 соответствующей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее – перечень объектов недвижимого имущества);
- 2) направляет перечень объектов недвижимого имущества в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества;
- 3) размещает перечень объектов недвижимого имущества на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

На территории Свердловской области результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2012 № 1593-ПП.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области» органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным на утверждение перечня недвижимого имущества, является Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).

Однако на сегодняшний день на территории Свердловской области перечень не утвержден.

В целях реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации необходимо утвердить перечень объектов недвижимого имущества, содержащий сведения об административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексов), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и в отношении которых в 2015 году налоговая база будет определяться как их кадастровая стоимость.

- 3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
Невозможность применения на территории Свердловской области особенностей по уплате налога на имущество организаций, предусмотренных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации
- 3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:
Статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации введена Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ.
В целях реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Свердловской области приняты следующие нормативные правовые акты:
Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»;
постановление Правительства Свердловской области «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области»;
постановление Правительства Свердловской области «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и направлению в налоговые органы в электронной форме»
- 3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют
- 3.5. Источники данных:
Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ;
Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»;
постановление Правительства Свердловской области «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области»;
постановление Правительства Свердловской области «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и направлению в налоговые органы в электронной форме»
- 3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: Город Москва
4.2.	Источники данных: постановление Правительства Москвы от 29.11.2013 № 772-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015 год»

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Утверждение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015 год		С 01.01.2015 по 31.12.2015	
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: Областной закон от 04 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области»		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Утверждение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015 год обеспечит применение на территории Свердловской области особенностей по уплате налога на имущество организаций, предусмотренных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Отсутствуют

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:
 Статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, введенная Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ;
 Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»;
 постановление Правительства Свердловской области «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области»;
 постановление Правительства Свердловской области «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и направлению в налоговые органы в электронной форме»

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:
 Отсутствует

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений
7.1.1. Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество организаций	7.1.2. На стадии разработки проекта акта: <i>от 17</i>
	7.1.3. После введения предлагаемого регулирования: <i>от 17</i>
7.3. Источники данных: глава 30 Налогового кодекса Российской Федерации; проект перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

<p style="text-align: center;">8.1.</p> <p>Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав</p>	<p style="text-align: center;">8.2.</p> <p>Порядок реализации</p>	<p style="text-align: center;">8.3.</p> <p>Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах</p>
Отсутствуют		

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

<p style="text-align: center;">9.1.</p> <p>Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права</p>	<p style="text-align: center;">9.2.</p> <p>Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	<p style="text-align: center;">9.3.</p> <p>Количественная оценка расходов (возможных поступлений)</p>
<p>9.4. Отсутствуют</p>		
<p>1.1. Итого единовременные расходы:</p>		<p>Отсутствуют</p>
<p>1.2. Итого периодические расходы за год:</p>		<p>Отсутствуют</p>
<p>1.3. Итого возможные поступления за год:</p>		<p>Поступления от уплаты налога на имущество организаций, предусмотренные законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области</p>
<p>1.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: Отсутствуют</p>		

1.5. Источники данных:
 Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»;
 проект перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество организаций	Новые обязанности и ограничения или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не предусмотрено	Установлен Налоговым кодексом Российской Федерации

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.
Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов расходов

<p>Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество организаций</p>	<p>Новые обязанности и ограничения или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не предусмотрено</p>	<p>Расходы по уплате налога на имущество организаций, которые могут превышать ранее предусмотренные законодательством расходы юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности</p>
<p>11.4. Источники данных: Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ; проект перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015 год</p>		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Расходы по уплате налога на имущество организаций, которые могут превышать ранее предусмотренные законодательством расходы юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности	Вероятность наступления рисков имеется	Метод законодательного регулирования, установленный Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Высокая со стороны юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности
12.5. Источники данных: Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ; Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 01.01. 2015	
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	13.3. срок (если есть необходимость): _____ (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)

<p>13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: _____ есть / нет</p>	<p>13.5. срок (если есть необходимость): _____ (дней до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта)</p>
<p>13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется</p>	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источник и финансирования
<p>Публикация принятого правового акта на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в сети Интернет</p>	<p>Декабрь 2014 года</p>	<p>Информирование</p>	<p>Не предусмотрено</p>	
<p>14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: объем затрат на обеспечение деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, связанной с исполнением функций, предусмотрен законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области</p>				

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Утверждение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015 год	Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость	шт.	В соответствии с ежегодно утверждаемым перечнем объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость
15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: государственная программа Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2020 года»			
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		Объем затрат на обеспечение деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области предусмотрен законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области	

Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): проект перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в 2015 году

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика (раздел не заполняется, если проект акта имеет среднюю или низкую степень регулирующего воздействия)

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

16.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:
начало: «__» _____ 20__ г.; окончание: «__» _____ 20__ г.

16.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:

_____ (место для текстового описания)

16.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:

_____ (место для текстового описания)

16.5. Иные сведения о размещении уведомления:

_____ (место для текстового описания)

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:
отсутствует

17.2. Источники данных:
Отсутствуют

18. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Свердловской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика (заполняется на стадии подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия)

18.1.	Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: _____
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «__» _____ 20__ г.; окончание: «__» _____ 20__ г.
18.3.	Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: _____ (место для текстового описания)
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: _____ (место для текстового описания)
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: _____ (место для текстового описания)
18.6.	Иные сведения о проведении публичных консультаций: _____ (место для текстового описания)

- Приложение: 1. Проект приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015 год» на ___ л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Министра



А.М. Самбурский